

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BIZOVAC  
OPĆINSKO VIJEĆE

---

PRIJEDLOG AKTA

ODLUKA

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu  
Općine Bizovac

---

Bizovac, prosinac 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA BIZOVAC  
**Općinski načelnik**

Bizovac, prosinca 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC  
n/r predsjednika općinskog vijeća

Na temelju članka 46. Statuta Općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac br.1/21.)  
prosljeđujem Općinskom vijeću Općine Bizovac na razmatranje i usvajanje

**ODLUKU**  
o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Bizovac

OPĆINSKI NAČELNIK  
Srećko Vuković, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA BIZOVAC  
Općinski načelnik

KLASA : 945-01/24-01/01  
UR.BROJ : 2158-10-2-1-24-1

U Bizovcu, 19. studenog 2024.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96.,68/98.,137/99.,22/00.,73/00.,129/00.,114/01.,79/06.,141/06.,146/08.,38/09.,153/09.,143/12.,152/14.,81/15.,94/17.) i članka 46. Statuta Općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac broj 1/21.), Općinski načelnik Općine Bizovac donosi

**ODLUKU**  
**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta**  
**u vlasništvu Općine Bizovac**

Članak 1.

Ovom Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Bizovac (u daljem tekstu: Odluka) raspisat će se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Bizovac i to kako slijedi:

Redni broj	k.č.br.	k.o.	Kultura	Površina ha	Početna godišnja zakupnina( €)
1.	1425	Bizovac	ORANICA, IGRALIŠTE NOVAKI ,dio	6,3356	384,25
2.	1546	Bizovac	ORANICA, OGRADE	0,5221	31,66
3.	1009/1	Bizovac	ORANICA	0,3167	19,21
4.	44	Habjanovci	ORANICA MALI BUDŽAK	0,4142	25,12
5.	45/2	Habjanovci	ORANICA MALI BUDŽAK	0,2023	12,27

Članak 2.

Predmetno poljoprivredno zemljište daje se u zakup na vrijeme do 10 godina. Početna cijena zakupnine za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 1. ovog članka utvrđena je u skladu s Uredbom o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH te naknade za korištenje voda radi obavljanja akvakulture („Narodne novine“ broj 89/18.).

Članak 3.

Zakup poljoprivrednog zemljišta iz članka 2. Ove Odluke može isteći i prije navedenog roka zakupa od 10 godina zbog privođenja zemljišta namjeni sukladno dokumentima prostornog uređenja Općine Bizovac.

Članak 4.

Pravo sudjelovanja u natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta iz članka 2. ove Odluke imaju sve pravne i fizičke osobe sa sjedištem, odnosno prebivalištem u Republici Hrvatskoj i koje nemaju financijskih obveza ili dugova prema Općini Bizovac s bilo koje osnove.

#### Članak 5.

Poljoprivredno zemljište iz članka 2. ove Odluke daje se u zakup u viđenom stanju što isključuje sve naknadne prigovore zakupa.

#### Članak 6.

Prednost pri natječaju imaju ponuditelji koji ponude najviši iznos za zakup poljoprivrednog zemljišta u odnosu na početnu cijenu uz ispunjenje svih drugih uvjeta iz javnog natječaja.

#### Članak 7.

Rok za podnošenje ponuda, odnosno prijava je 8 dana od dana objave javnog natječaja na službenim stranicama Općine Bizovac [www.opcina-bizovac.hr](http://www.opcina-bizovac.hr). te objave obavijesti u tjednom tisku. Pristigle ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta otvara Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Općine Bizovac na javnoj sjednici kojoj mogu nazočiti ponuditelji.

#### Članak 8.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Bizovac na prvoj sljedećoj sjednici vijeća na prijedlog Povjerenstva za provođenje natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Općine Bizovac.

Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u obliku ovršne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

#### Članak 9.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do 30. srpnja tekuće godine.

#### Članak 10.

Temeljem ove Odluke raspisat će se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta navedenog u članku 2. ove Odluke. Postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Općine Bizovac.

#### Članak 11.

Općina Bizovac zadržava pravo na poništenje objavljenog natječaja bez davanja posebnog obrazloženja i ne odgovara za eventualne štete sudionicima natječaja.

#### Članak 12.

Ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Bizovac dostavljaju se u zatvorenim omotnicama na adresu: Općina Bizovac, Kralja Tomislava 89, 31222 Bizovac, preporučenom pošiljkom ili neposredno dostavom uz naznaku „Ponuda za natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta“ – ne otvaraj. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Općinskom glasniku“ Općine Bizovac.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Srećko Vuković



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA BIZOVAC

**Povjerenstvo za provođenje natječaja  
za prodaju i zakup nekretnina  
u vlasništvu Općine Bizovac**

KLASA : 945-01/24-01/01  
URBROJ :2158-10-4-1-24-2

Bizovac, 22. studenog 2024.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15-pročišćeni tekst 94/17.), te Odluke Općinskog načelnika Općine Bizovac, KLASA: 945-01/24-01/01, URBROJ: 2158-20-2-1-24-1 od 19. studenog 2024. godine, Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Općine Bizovac (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Bizovac

**I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA**

Općina Bizovac daje u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine i to:

Redni broj	k.č.br.	k.o.	Kultura	Površina ha	Početna godišnja zakupnina( €)
1.	1425	Bizovac	ORANICA, IGRALIŠTE NOVAKI ,dio	6,3356	384,25
2.	1546	Bizovac	ORANICA, OGRADE	0,5221	31,66
3.	1009/1	Bizovac	ORANICA	0,3167	19,21
4.	44	Habjanovci	ORANICA MALI BUDŽAK	0,4142	25,12
5.	45/2	Habjanovci	ORANICA MALI BUDŽAK	0,2023	12,27

**II. UVJETI ZAKUPA**

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: Ponuditelji) koji prema važećim propisima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj i koji ispunjavaju natječajne uvjete.
2. Poljoprivredno zemljište se daje u zakup za ratarsku i stočarsku proizvodnju na određeno vrijeme od deset (10) godina računajući od datuma zaključenja Ugovora o zakupu odnosno uvođenja u posjed.
3. Poljoprivredno zemljište dano u zakup ne može se dati u podzakup.
4. Početna godišnja zakupnina utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanje djelatnosti akvakulture („Narodne novine“ broj 89/18.) i iznosi za oranicu 60,65 EUR-a/ha godišnje.
5. Općina Bizovac ne odgovara ni za kakve nedostatke i isključuju se prigovori bilo koje vrste na stanje i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta, te za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.
6. Financijski sposobnim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji nema dospjelih obveza s naslova javnih davanja prema Republici Hrvatskoj.

7. Financijski sposobnim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji nema dospjelih obveza s naslova javnih davanja prema Općini Bizovac, a što će se na dan otvaranja ponuda utvrditi uvidom u službene evidencije Jedinственог управног одјела.

### III. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno naziv i točnu adresu ponuditelja, OPG-a ili tvrtka, OIB, telefonski/mobilni broj;
2. ukoliko ponudu podnosi zakonski zastupnik ili opunomoćenik prilaže se i dokaz o zastupanju ili punomoć u originalu odnosno ovjereni prijepis ovjеровljene isprave;
3. podatke o zemljištu (oznake čestica i katastarske općine) za koju se natječe;
4. ponuđeni iznos zakupnine koji ne može biti niži od utvrđene početne cijene zakupnine, točno ispisano brojkama i slovima (u slučaju neslaganja, mjerodavnim će se smatrati iznos ispisano slovima);
5. dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar (pravne osobe), obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice OPG-a), poljoprivredni obrt (rješenje o upisu u upisnik, izvadak iz obrtnog registra ili obrtnica) odnosno presliku osobne iskaznice (fizičke osobe);
6. dokaz o prvenstvu prava zakupa (Ugovor)
7. potvrdu Porezne uprave za pravne osobe o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza po osnovi javnih davanja prema Republici Hrvatskoj, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja.

### IV. DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA

1. Ponude se sa svim potrebnim podacima, dokazima i prilogima navedenim u natječaju trebaju dostaviti u propisno zatvorenoj omotnici, preporučeno pošiljkom ili neposrednom dostavom u Jedinственог управног одјел Općine Bizovac u roku od 8 (osam) dana od dana objave javnog natječaja, zaključno s **2. prosinca 2024. godine do 15 sati neovisno o načinu dostave.**

Ponude se dostavljaju na adresu:

**OPĆINA BIZOVAC**  
**Kralja Tomislava 89, 31 222 Bizovac**  
**„PONUDA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE BIZOVAC- NE OTVARAJ“**

2. Javno otvaranje prispjelih ponuda bit će 3. prosinca 2024. godine u 9.00 sati u vijećnici Općine Bizovac, Kralja Tomislava 89, Bizovac.
3. Nepravodobne, nepotpune i neispravne ponude, kao i ponude ponuditelja koji imaju dugovanja prema Općini Bizovac neće se razmatrati.
4. Nevažećim ponudama smatraju se i ponude koje prelaze dvostruki iznos početne natječajne zakupnine.
5. U skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka, zaprimljeni podaci koristit će se isključivo u svrhu provedbe ovog javnog natječaja.

### V. ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se prihvatljiva ponuda s najvećim ponuđenim iznosom zakupnine.
2. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude utvrđuje Povjerenstvo, a Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće.
3. Općinsko vijeće zadržava pravo ne odabrati niti jednu od pristiglih ponuda ukoliko ocijeni da iste nisu od interesa za Općinu Bizovac, bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od Ponuditelja.

### VI. PRVENSTVENO PRAVO ZAKUPA

1. Prvenstveno pravo zakupa ima Ponuditelj - dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao obveze iz valjanog Ugovora o zakupu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete.

### VII. OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I ZAKLJUČENJE UGOVORA

1. Ponuditelj koji je Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a ne zaključi Ugovor o zakupu u roku određenom u Odluci, smatrat će se da je odustao od zakupa.

2. U slučaju iz točke VII.1. Općinsko vijeće može donijeti novu odluku o odabiru kojom će odabrati ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete i ponudio je slijedeću najvišu zakupninu.
3. Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u obliku ovršne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.
4. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do 30. srpnja tekuće godine.

#### **VIII. OSTALE ODREDBE**

1. Za sve dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na tel: 031/675-301 ili elektronski, putem e-mail adrese: [procelnik@opcina-bizovac.hr](mailto:procelnik@opcina-bizovac.hr).

**Povjerenstvo za provođenje natječaja  
za prodaju i zakup nekretnina  
u vlasništvu Općine Bizovac**



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA BIZOVAC

**Povjerenstvo za provođenje natječaja  
za prodaju i zakup nekretnina  
u vlasništvu Općine Bizovac**

KLASA : 945-01/24-01/01  
URBROJ :2158-10-4-1-24-3

Bizovac, 3. prosinca 2024.

**ZAPISNIK**

Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Općine Bizovac (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u sastavu: Željko Franjić predsjednik, Katica Sršić ,član i Romana Kranjčević, član dana 3. prosinca 2024. godine u Bizovcu Kralja Tomislava 89, sastalo se u prostoriji vijećnice Općine Bizovac u 9,00. sati.

Predmet rada Povjerenstva je javno otvaranje ponuda po natječaju od 22. studenog 2024. godine za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Bizovac.

Nazočni ponuditelji: nije bilo

Zapisničar : Romana Kranjčević

Predsjednik povjerenstva utvrdio je da je zaprimljeno 6 ponuda te je predložio da se ponude otvore redoslijedom kako su zaprimljene.

**1. PONUDA :**

Zaprimljena :28 studenog 2024. godine, (u predviđenom roku).

Ponuditelj: OPG Miron Bedek, Dalmatinska 2 Ordanja 31224 Koška, OIB:29823263283

Natječe se za:

1. k.č.br. 1009/1 k.o. Bizovac i nudi godišnju zakupninu od 38,42 €

Ponuda sadrži :

- obrazac ponude
- rješenje o upisu u upisnik
- preslika osobne iskaznice
- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dugovanja
- prema evidenciji Općine Bizovac ponuditelj nema dospjelih dugovanja

**2. PONUDA :**

Zaprimljena : 29. studenog 2024. godine, (u predviđenom roku).

Ponuditelj : OPG Ivan Režić , Petra Krešimira 12, 31224 Koška, OIB:79332835456

Natječe se za:

1. k.č.br. 1425 k.o. Bizovac i nudi godišnju zakupninu od 768,5 €

Ponuda sadrži :

- obrazac ponude
- rješenje o upisu u upisnik



- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dugovanja
- prema evidenciji Općine Bizovac ponuditelj nema dospjelih dugovanja

### 3. PONUDA :

Zaprimljena : 29. studenog 2024. godine, (u predviđenom roku).

Ponuditelj : OPG Lidija Rešetar ,Školska 5, Habjanovci, 31223 Brođanci , OIB:27242339677

Natječe se za:

1. k.č.br. 44 k.o. Habjanovci i nudi godišnju zakupninu od 47 €
2. k.č.br. 45/2 k.o. Habjanovci i nudi godišnju zakupninu od 23 €

Ponuda sadrži:

- obrazac ponude
- dokaz o prvenstvu prava zakupa (ugovor)
- rješenje o upisu u upisnik
- preslika osobne iskaznice
- prema evidenciji Općine Bizovac ponuditelj nema dospjelih dugovanja

### 4. PONUDA :

Zaprimljena : 29 studenog 2024. godine, (u predviđenom roku).

Ponuditelj : OPG Domagoj Blažević, Braće Radić 40, 31222 Bizovac, OIB:19914722086

Natječe se za:

1. k.č.br. 1546 k.o. Bizovac i nudi godišnju zakupninu od 63,32 €
2. k.č.br. 1425 k.o. Bizovac i nudi godišnju zakupninu od 768,50 €

Ponuda sadrži :

- obrazac ponude
- presliku iskaznice OPG-a
- presliku osobne iskaznice
- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dugovanja
- prema evidenciji Općine Bizovac ponuditelj nema dospjelih dugovanja

### 5. PONUDA :

Zaprimljena : 29. studenog 2024. godine, (u predviđenom roku).

Ponuditelj : OPG Baban Matej, Imotska 87, Novaki Bizovački, OIB:05575225248

Natječe se za:

1. k.č.br.1425 k.o. Bizovac i nudi godišnju zakupninu od 768,50 €

Ponuda sadrži:

- obrazac ponude
- presliku iskaznice OPG-a
- rješenje o upisu u upisnik
- presliku osobne iskaznice
- Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dugovanja
- dokaz o prvenstvu prava zakupa (ugovor)
- prema evidenciji Općine Bizovac ponuditelj nema dospjelih dugovanja

### 6. PONUDA :

Zaprimljena : 2. prosinca 2024. godine, (u predviđenom roku).

Ponuditelj : OPG Svjetlana Sivec ,Kralja Tomislava 45,31223 Brođanaci, OIB: 97531321817

Natječe se za:

1. k.č.br. 1425 k.o. Bizovac i nudi godišnju zakupninu od 665,23 €.

Ponuda sadrži :

- obrazac ponude
- rješenje o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava
- preslika osobne iskaznice
- potvrda Porezne uprave o nepostojanju dugovanja
- prema evidenciji Općine Bizovac ponuditelj nema dospjelih dugovanja

Povjerenstvo je zaključilo rad u 9,15 sati

Članovi povjerenstva:

1. Željko Franjić, \_\_\_\_\_
2. Katica Sršić \_\_\_\_\_
3. Romana Kranjčević, \_\_\_\_\_

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15-pročišćeni tekst 94/17.), i članka 32. Statuta Općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac broj 1/21.) te na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bizovac, Općinsko vijeće Općine Bizovac, donijelo je na 30. sjednici, održanoj prosinca 2024. godine

## ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Bizovac

### I.

Ovom se Odlukom prihvaćaju kao najpovoljniji ponuditelji za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Bizovac za ponude koje su pristigle u natječajnom roku na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Bizovac, KLASA: 945-01/24-01/01;URBROJ. 2158-10-4-1-24-2 od 22. studenog 2024. godine objavljenog na službenoj stranici Općine Bizovac, [www.opcina-bizovac.hr](http://www.opcina-bizovac.hr) kako slijedi:

TABLICA I. – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU OPĆINE BIZOVAC NAMIJENJENO ZA ZAKUP OD 10 GODINA							
R.BR.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (eur)	Odabrani ponuditelj	Postignuta cijena (eur)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	BIZOVAC	1425	ORANICA, IGRALIŠTE NOVAKI, dio	6,3356	384,25	OPG BABAN MATEJ	768,50
2.	BIZOVAC	1546	ORANICA	0,5221	31,66	OPG BLAŽEVIĆ DOMAGOJ	63,32
3.	BIZOVAC	1009/1	ORANICA	0,3167	19,21	OPG BEDEK MIRON	38,48
4.	HABJANOVC	44	ORANICA MALI BUDŽAK	0,4142	25,12	LIDIJA REŠETAR	47,00
5.	HABJANOVC	45/2	ORANICA MALI BUDŽAK	0,2023	12,27	LIDIJA REŠETAR	23,00

### II.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do 30. srpnja tekuće godine.

### III.

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici Javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila Javnog natječaja ili drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

### IV.

Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Bizovac i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Bizovac.

Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u obliku ovršne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

Ugovorom o zakupu ugovorit će se usklađivanje visine zakupnine za vrijeme trajanja ugovora radi očuvanja vrijednosti zakupnine.

V.

Ova Odluka objavit će se u „Općinskom glasniku“ Općine Bizovac .

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIZOVAC

KLASA: 945-01/24-01/01

URBROJ: 2158-10-1-1-24-4

Bizovac, prosinca 2024. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Nikola Lacković, v.r.

Dostavlja se:

1. Ponuditeljima-svima
2. Pismohrana
3. Općinski glasnik Općine Bizovac